****

Република българия

Областeн управител на област Русе

**ДОГОВОР**

**№ 96-00 –** ………

**Русе,** ……………**2024 г.**

**за покупко-продажба на имот – частна държавна собственост**

Днес, ……………… г., в гр. Русе се сключи настоящия договор между: \*\*\*\*\*\*\*

**ДЪРЖАВАТА,** представлявана от **…………………………………………………. – ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР РУСЕ** със седалище: гр. Русе, пл. „Свобода” № 6, БУЛСТАТ 000531150, ИН по ЗДДС BG000531150, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**И**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. …………………………………………………….……наричан по-долу **КУПУВАЧ**\*\*\*

На основание чл. 49, ал.1 и чл. 44, ал. 2, изречение 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), и чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 45, ал. 3, предложение първо от Закона за данък върху добавената стойност, (ЗДДС) влязла в сила Заповед № …………………………………… на Областния управител на област Русе, се сключи настоящия договор за следното:\*

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**, *при граници:* ……………………………………………………………………………….., находящ се в гр. Русе, ул. "Александровска" № 61, **срещу цена, която Купувачът се задължава да заплати в размер и при условия, уговорени с настоящия договор**. \*\*\*

Данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.11.74.1.3 е ……………….. лв. (………………………………………….………лева), на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.11.74.1.8 е ……………….. лв.съгласно удостоверение за данъчна оценка №…………………………..……., издадено от Община Русе.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Държавата установява правото си на собственост върху продаваемия имот с АЧДС № 6431/13.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 12821/15.09.2017 г., акт № 48, том 29 и Акт № 6511/29.06.2018 г. за поправка на АЧДС № 6431/13.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 8759/12.07.2018, акт № 179, том 20.

**Чл. 2. КУПУВАЧЪТ** купува описания в чл. 1 имот за сумата от……………..лв. (………………......................................................................... лева) определена на базата на проведен електронен търг съгласно Протокол №……………. на комисия назначена със Заповед №………………………………………… на Областния управител на област Русе.

**Чл. 3.** Заплащането на цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

1. Платен депозит за участие в електронен търг в размер на ……………**лв**. (………………………………………………………………………) лева, по сметка на Областна администрация - Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, с платежно нареждане …………………………………………\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**2.** Платена сума от………………**лв.** (…………………..…………………… …………………………………………) лева, представляваща разликата между стойността на имота достигната на търга, с приспаднат депозит за участие в него, преведени по сметка на Областна администрация - Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, с платежно нареждане …………………………………………………………….\*\*\*\*

1. Платенасума от …………………**лв.** (……………………………… лева), по сметка на Областна администрация - Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе включваща:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

* сумата от………….. **лв.,** представляваща 2% режийни разноски (върху ………… лв., съгласно § 3 от ППЗДС), внесена с платежно нареждане от ……………… 2024 г.;
* сумата от ………….. лв., представляваща 20% ДДС върху 2% режийни разноски (върху ……………….. **лв.**, съгласно чл. 66 от ЗДДС), внесена с платежно нареждане от ……………… 2024 г.;\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**4.** Платена сума от …………….**лв**. (…………………..лева), представляваща 2,7% местен данък (върху …………… лв.), съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 за определяне размера на местните данъци на територията на община Русе на Общински съвет – Русе, внесена с преводно нареждане/вносна бележка за плащане от/към бюджета от ………………….. г. по сметка на Община Русе *–* МДТ: IBAN **BG96 IORT 7379 8400 0800 00**, BIC **IORT BGSF**, ТБ ИНВЕСТБАНК АД клон Русе\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Чл.4.** Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС собствеността върху имота по чл.1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Чл.5.** На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията - Русе в съответствие с разпоредбата на чл. 58, ал. 3 от ППЗДС за сметка на **КУПУВАЧА в 7– дневен срок** от подписване на настоящия договор.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Чл. 6.** След вписването в Службата по вписванията - Русе на настоящият договор **КУПУВАЧА** следва да представи екземпляр от него в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” при Областна администрация – Русе за издаване на заповед за служебно отписване на имота от актовите книги на имотите – държавна собственост.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

При изготвяне на настоящия договор се взеха предвид следните документи: 1. АЧДС № 6431/13.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 12821/15.09.2017 г., акт № 48, том 29 и Акт № 6511/29.06.2018 г. за поправка на АЧДС № 6431/13.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 8759/12.07.2018, акт № 179, том 20.; 2. Схеми №№…………….; 3. Удостоверение за данъчна оценка № ………………….; 4. Заповед № 5-95-00-……../…………… г. на Областния управител на област Русе ; 5. Платежни документи за платена цена на имота, данъци, такси и режийни разноски.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра за: два за Областна администрация – Русе, един за купувач ……………………………и два за Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Русе.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**ПРОДАВАЧ,** **КУПУВАЧ,**

**……………………………………….:……………...** …………………………………

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

**НА ОБЛАСТ РУСЕ**

**ИВЕЛИНА ПЕНЧЕВА:………………..**

**ЗА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ АПОФУС**